

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

تعرفه سوم خدمات مهندسی در سایر بخشها در سال ۱۴۰۵

۱- تعرفه سوم حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی در سال ۱۴۰۵:

۱-۱- تعرفه حق الزحمه خدمات مطالعات ژئوتکنیک:

به ازای هر متر طول گمانه ۵۵/۵۴۵/۰۰۰ ریال

۱-۲- تعرفه حق الزحمه خدمات آزمایشات بتن (تعیین مقاومت فشاری بتن تازه):

به ازای هر سری بتن ۳۷/۴۳۲/۵۰۰ ریال

۲- تعرفه سوم حق الزحمه نظارت گازرسانی در سال ۱۴۰۵:

- حق الزحمه خدمات نظارت و طراحی سامانه های گاز فشار ضعیف در سال ۱۴۰۵

ظرفیت اسمی کنتور	G2.5	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
ظرفیت حجمی کنتور (m3/h)	۴	۶	۱۰	۱۶	۲۵	۴۰	۶۵	۱۰۰
زیربنا (متر مربع)	۶۰	۱۵۰	۴۵۰	۷۵۰	۱۱۰۰	۱۸۰۰	۳۰۰۰	۴۵۰۰
تعرفه طراحی کنتور تک واحدی (ریال)	۳۱,۰۱۷,۰۵۳	۳۱,۰۱۷,۰۵۳	۴۳,۴۲۲,۹۰۷	۴۹,۶۲۸,۲۵۰	۵۵,۸۳۱,۱۷۷	۶۲,۰۳۴,۱۰۵	۶۸,۲۳۷,۰۳۲	۹۹,۲۵۶,۵۰۰
تعرفه نظارت کنتور تک واحدی (ریال)	۳۷,۸۲۶,۱۴۵	۳۷,۸۲۶,۱۴۵	۵۲,۹۵۶,۱۲۰	۶۰,۵۲۲,۳۱۵	۶۸,۰۸۷,۳۰۲	۷۵,۶۵۲,۲۹۰	۸۳,۲۱۷,۲۷۷	۱۲۱,۰۴۴,۶۳۰
تعرفه ابلاغی کنتور جمعیتی	مطابق بند الف-۱							
V_{Unit} ضریب ظرفیت کنتور تکی	۱	۱	۱,۴	۱,۶	۱,۸	۲	۲,۲	۲,۳
$V_{Volumetric}$ ضریب کنتور مشترک	۱	۱	۱	۰,۹	۰,۸	۰,۷	۰,۶	۰,۵
تعرفه حق الزحمه خدمات نظارت گاز کنتور مشترک	$P_{Total} = \left(\sum_{i=1}^n (V_{unit(i)} * P_{base(i)}) \right) * V_{volumetric}$							
تعرفه حق الزحمه خدمات نظارت گاز کنتور تکی	$P_{Unit} = V_{Unit} * P_{base}$ $P_{Total} = \left(\sum_{i=1}^n (V_{unit(i)} * P_{base(i)}) \right) = \sum_{i=1}^n P_{Unit}$							

* حق الزحمه نظارت بر سامانه گاز توکار با ۴۰٪ افزایش نسبت به حق الزحمه خدمات سامانه گاز روکار مطابق جدول فوق و

برای حداقل ۴ مرحله بازدید در نظر گرفته شده است.

۳- تعرفه سوم خدمات تفکیک آپارتمان در سال ۱۴۰۵:

تعرفه تفکیک آپارتمان ۱۴۰۵		
موضوع	واحد	حق الزحمه (ریال)
۰ تا ۱۰۰ متر مربع	مقطوع	۵۱,۶۹۳,۰۷۵
۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع	مقطوع	۶۴,۶۱۵,۷۴۰
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع	به ازاء هر متر مربع	۲۸۴,۴۱۷
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	به ازاء هر متر مربع	۲۲۸,۴۲۳
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع	به ازاء هر متر مربع	۱۹۹,۹۸۳
تبصره ۱: برای مجتمعهای آپارتمانی دارای یک پروانه ساختمانی واحد، میزان ۱۵٪ به تعرفه فوق جهت محاسبات و پردازشهای اضافی به عنوان حق الزحمه مهندس نقشه بردار (پردازش کننده نهایی مجتمع) اضافه میشود. تبصره ۲: برای متراژ تجاری موجود در ملک ضریب ۱,۳ به تعرفه فوق اعمال میشود.		

۴- تعرفه سوم شهرسازی در سال ۱۴۰۵:

جدول شماره ۱: حق الزحمه (ریال) خدمات مهندسی رشته شهرسازی جهت تفکیک، افراز و تجمیع اراضی شهری و روستایی

استان کردستان در سال ۱۴۰۵

مساحت زمین (مترمربع)				سال	شرح
مازاد بر ۱۰۰۰۱ و بیشتر	مازاد بر ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	مازاد بر ۳۰۰۱-۵۰۰۰	۳۰۰۰ و کمتر		
۶۸,۲۹۹	۸۷,۱۵۹	۱۰۵,۳۴۸	۱۲۴,۱۹۷	۱۴۰۵	حق الزحمه (ریال) طراحی طرح تفکیک اراضی آلبوم تفکیک و آماده سازی (بدون سیویل)

- طراحی طرح تفکیکی در نواحی روستایی با ۳۵ درصد تخفیف اعمال می گردد.

جدول شماره ۲- حق الزحمه (ریال) جهت طرح انطباق کاربری اراضی استان کردستان در سال ۱۴۰۵

موضوع	متراژ (زمین)	صلاحیت پایه مهندسان شهرساز			حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) ۱۴۰۵
		۱	۲	۳	
طرح انطباق اراضی شهری و روستایی (تهیه گزارش توجیهی اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی شهرسازی جهت بررسی پهنه‌بندی- تراکم- شبکه معابر- کاربری‌ها و .. پیشنهادی برای متقاضیان اراضی شهری و روستایی)	کمتر از ۱۰۰۰ متر	✓	✓	✓	۲۶۶,۸۰۸
	مازاد بر ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	✓	✓	-	۲۱۶,۶۲۷
	مازاد بر ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	✓	-	-	۱۳۷,۱۶۱
	مازاد بر ۱۰۰۰۰	✓	-	-	۹۵,۴۸۳

- تعرفه‌ی فوق جهت اراضی روستایی و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر با ضریب کاهنده ۷۰٪ محاسبه می‌گردد.