

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

تعرفه دوم خدمات مهندسی در سایر بخشها در سال ۱۴۰۵

۱- تعرفه دوم حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی در سال ۱۴۰۵:

۱-۱- تعرفه حق الزحمه خدمات مطالعات ژئوتکنیک:

به ازای هر متر طول گمانه ۵۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال

۱-۲- تعرفه حق الزحمه خدمات آزمایشات بتن (تعیین مقاومت فشاری بتن تازه):

به ازای هر سری بتن ۳۵/۶۵۰/۰۰۰ ریال

۲- تعرفه دوم حق الزحمه نظارت گازرسانی در سال ۱۴۰۵:

- حق الزحمه خدمات نظارت و طراحی سامانه های گاز فشار ضعیف در سال ۱۴۰۵

ظرفیت اسمی کنتور	G2.5	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
ظرفیت حجمی کنتور (m3/h)	۴	۶	۱۰	۱۶	۲۵	۴۰	۶۵	۱۰۰
زیربنا (متر مربع)	۶۰	۱۵۰	۴۵۰	۷۵۰	۱۱۰۰	۱۸۰۰	۳۰۰۰	۴۵۰۰
تعرفه طراحی کنتور تک واحدی (ریال)	۲۹,۵۴۰,۰۵۰	۲۹,۵۴۰,۰۵۰	۴۱,۳۵۵,۱۵۰	۴۷,۲۶۵,۰۰۰	۵۳,۱۷۲,۵۵۰	۵۹,۰۸۰,۱۰۰	۶۴,۹۸۷,۶۵۰	۹۴,۵۳۰,۰۰۰
تعرفه نظارت کنتور تک واحدی (ریال)	۳۶,۰۲۴,۹۰۰	۳۶,۰۲۴,۹۰۰	۵۰,۴۳۴,۴۰۰	۵۷,۶۴۰,۳۰۰	۶۴,۸۴۵,۰۵۰	۷۲,۰۴۹,۸۰۰	۷۹,۲۵۴,۵۵۰	۱۱۵,۲۸۰,۶۰۰
تعرفه ابلاغی کنتور تجمیعی	مطابق بند الف-۱							
V_{Unit} ضریب ظرفیت کنتور تکی	۱	۱	۱,۴	۱,۶	۱,۸	۲	۲,۲	۲,۳
$V_{Volumetric}$ ضریب کنتور مشترک	۱	۱	۱	۰,۹	۰,۸	۰,۷	۰,۶	۰,۵
تعرفه حق الزحمه خدمات نظارت گاز کنتور مشترک	$P_{Total} = \left(\sum_{i=1}^n (V_{unit(i)} * P_{base(i)}) \right) * V_{volumetric}$							
تعرفه حق الزحمه خدمات نظارت گاز کنتور تکی	$P_{Unit} = V_{Unit} * P_{base}$ $P_{Total} = \left(\sum_{i=1}^n (V_{unit(i)} * P_{base(i)}) \right) = \sum_{i=1}^n P_{Unit}$							

* حق الزحمه نظارت بر سامانه گاز توکار با ۴۰٪ افزایش نسبت به حق الزحمه خدمات سامانه گاز روکار مطابق جدول فوق و

برای حداقل ۴ مرحله بازدید در نظر گرفته شده است.

۳- تعرفه دوم خدمات تفکیک آپارتمان در سال ۱۴۰۵:

تعرفه تفکیک آپارتمان ۱۴۰۵		
موضوع	واحد	حق الزحمه (ریال)
تا ۱۰۰ متر مربع	مقطوع	۴۹,۲۳۱,۵۰۰
۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع	مقطوع	۶۱,۵۳۸,۸۰۰
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع	به ازاء هر متر مربع	۲۷۰,۸۷۴
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	به ازاء هر متر مربع	۲۱۷,۵۴۶
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع	به ازاء هر متر مربع	۱۹۰,۴۶۰
تبصره ۱: برای مجتمعهای آپارتمانی دارای یک پروانه ساختمانی واحد، میزان ۱۵٪ به تعرفه فوق جهت محاسبات و پردازشهای اضافی به عنوان حق الزحمه مهندس نقشه بردار (پردازش کننده نهایی مجتمع) اضافه میشود. تبصره ۲: برای متراژ تجاری موجود در ملک ضریب ۱,۳ به تعرفه فوق اعمال میشود.		

۴- تعرفه دوم خدمات نظارت بر پایداری گود(گودبرداری) و سازه نگهبان در سال ۱۴۰۵:

الف) خدمات نظارت مربوط به پایداری گود(در صورت نیاز به سازه نگهبان)

۱: در جداره گود برداری با خطر زیاد، تا عمق ۶ متر ضریب ۶ درصد.

۲: در جداره گود برداری با خطر زیاد، عمق بیش از ۶ متر تا عمق ۱۰ متر ضریب ۸ درصد.

۳: در جداره گود برداری با خطر زیاد، عمق بیش از ۱۰ متر ضریب ۱۰ درصد.

ب) ضرایب فوق به هزینه های تمام شده پایدار سازی جدار گود به ازاء هر متر مربع سطح جداره (جداره های نیازمند به اجرای سازه نگهبان) معادل ۶۹,۴۱۱,۷۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۵ اعمال می شود.

$$۱- \text{جداره گود(مترمربع)}/\text{ریال} = ۴,۱۶۴,۷۰۲ = ۶۹,۴۱۱,۷۰۰ * ۶\%$$

$$۲- \text{جداره گود(مترمربع)}/\text{ریال} = ۵,۵۵۲,۹۳۶ = ۶۹,۴۱۱,۷۰۰ * ۸\%$$

$$۳- \text{جداره گود(مترمربع)}/\text{ریال} = ۶,۹۴۱,۱۷۰ = ۶۹,۴۱۱,۷۰۰ * ۱۰\%$$

ج) در ضمن نظارت بر گود برداری از تراز صفر- صفر معبر در هر طرف می باشد.

د) مهندس ناظر گود برداری می بایست شخص حقیقی حداقل پایه ۲ سازه و یا شخص حقوقی شرکت خدمات آزمایشگاهی دارای صلاحیت ژئو تکنیک باشد.

ه) مهندس ناظر گود برداری موظف به گذراندن و قبولی در آزمون دوره مهارت افزایی نظارت بر پایداری گود برداری ها ارائه شده توسط کمیته آموزش سازمان می باشد.

۵- تعرفه دوم خدمات نظارت بر تخریب تا تراز صفر زمین در سال ۱۴۰۵:

مبنای محاسبه مترآژ، مساحت وضع موجود ساختمان می باشد .

۱- ساختمان تا مترآژ ۱۵۰ مترمربع ، بصورت مقطوع ۲۰۸،۱۵۰،۰۰۰ ریال لحاظ گردد.

۲- ساختمان از ۱۵۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع و (گروه الف وب) به ازاء هر مترمربع زیربنای موجود ۱،۴۳۷،۵۰۰ ریال تعیین می گردد.

۳- از ۶۰۰ مترمربع به بالا (گروه ب) به ازاء هر مترمربع زیربنای موجود ۱،۷۰۸،۹۰۰ ریال تعیین می گردد.

لازم به ذکر است در صورتیکه تخریب پس از صدور پروانه انجام شود ، مسئولیت نظارت بر تخریب بر عهده مهندس ناظر سازه (داشتن حداقل پایه ۲ نظارت عمران) مندرج در پروانه ساختمانی بوده و ناظر مربوطه نسبت به اخذ حق الزحمه نظارت تخریب مطابق شرایط فوق از صاحبکار (مالک) اقدام نماید. در ضمن نظارت بر تخریب تا تراز صفر - صفر معبر می باشد و شامل گودبرداری نمی گردد.

مهندس ناظر بر تخریب می بایست حداقل پایه ۲ نظارت سازه باشد.

۶- تعرفه دوم شهرسازی در سال ۱۴۰۵ :

جدول شماره ۱: حق الزحمه (ریال) خدمات مهندسی رشته شهرسازی جهت تفکیک، افراز و تجمیع اراضی شهری و روستایی

استان کردستان در سال ۱۴۰۵

مساحت زمین (مترمربع)				سال	شرح
مازاد بر ۱۰۰۰۱ و بیشتر	مازاد بر ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	مازاد بر ۳۰۰۱-۵۰۰۰	۳۰۰۰ و کمتر		
۶۵،۰۴۷	۸۳،۰۰۹	۱۰۰،۳۳۲	۱۱۸،۲۸۳	۱۴۰۵	حق الزحمه (ریال) طراحی طرح تفکیک اراضی آلبوم تفکیک و آماده سازی (بدون سیویل)

- طراحی طرح تفکیکی در نواحی روستایی با ۳۵ درصد تخفیف اعمال می گردد.

جدول شماره ۲- حق الزحمه (ریال) جهت طرح انطباق کاربری اراضی استان کردستان در سال ۱۴۰۵

موضوع	متراژ (زمین)	صلاحیت پایه مهندسان شهرساز			حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) ۱۴۰۵
		۱	۲	۳	
طرح انطباق اراضی شهری و روستایی (تهیه گزارش توجیهی اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی شهرسازی جهت بررسی پهنه‌بندی- تراکم- شبکه معابر- کاربری‌ها و .. پیشنهادی برای متقاضیان اراضی شهری و روستایی)	کمتر از ۱۰۰۰ متر	✓	✓	✓	۲۵۴,۱۰۳
	مازاد بر ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	✓	✓	-	۲۰۶,۳۱۲
	مازاد بر ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	✓	-	-	۱۳۰,۶۳۰
	مازاد بر ۱۰۰۰۰	✓	-	-	۹۰,۹۳۷

- تعرفه‌ی فوق جهت اراضی روستایی و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر با ضریب کاهنده ۷۰٪ محاسبه می‌گردد.